

Hochmoderner Alterswohnsitz

Das Ehepaar Bauer und ihr Plus-Energiehaus in Pfünz



Fotos: JURA-HOLZBAU GmbH



Dieses Haus ist bestens durchdacht:

Dr. Ludwig und Edith Bauer haben sich in Pfünz bei Eichstätt den Traum vom perfekten Alterswohnsitz erfüllt. „Wir haben bisher immer in historischen Häusern gewohnt“, erzählt Edith Bauer. Aber steile Treppen, enge Durchgänge und verwinkelte Zimmer haben sich mit zunehmendem Alter der Bewohner (beide sind deutlich über 70 Jahre alt) als unpraktisch herausgestellt. ▶▶



Wir betreuen im Großraum Ingolstadt und Eichstätt ca. 100.000 BHW- und Postbankkunden und suchen Häuser, Wohnungen und Grundstücke. Über 25 Jahre Erfahrung und zufriedene Kunden machen BHW Immobilien zu Ihrem Partner, wenn es um die eigenen vier Wänden geht. Vom umfassenden Immobilienangebot bis hin zur günstigen Baufinanzierung bieten wir Ihnen alle BHW Service-Leistungen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Unsere neue Adresse:
BHW Immobilien GmbH
Ralf Landl 0841-9350460
Nicole Maleta 0841-9350461

Münchener Str. 47,
85051 Ingolstadt
www.bhw-immobilien.de/ingolstadt



Unsere Erfahrung –
Ihr Zuhause



5



Fotos: JURA-HOLZBAU GmbH

Bezugsfertig in vier Monaten

Deswegen hat das Ehepaar jetzt noch einmal das Abenteuer Hausbau in Angriff genommen – trotz mancher Kommentare wie „Was? In eurem Alter noch ein Haus bauen?“ Ja! Warum denn nicht? Entstanden ist der ideale Alterswohnsitz - und

das in atemberaubend schneller Zeit: nur vier Monate brauchten die Spezialisten von Jura-Holzbau in Riedenburg, um das Traumhaus zu verwirklichen (der Rohbau stand sogar an einem Tag). „Wir wohnen ausschließlich im Erdgeschoss“, erläutert Dr. Ludwlg Bauer „Im Obergeschoss ist eine Einliegerwohnung

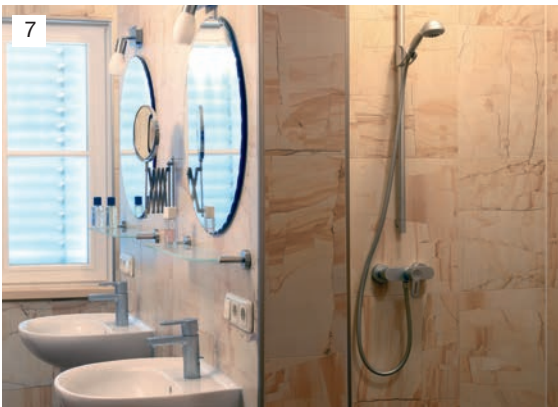


Öffnungszeiten Gartenmarkt:
Do. - Fr. 9-18 Uhr, Sa. 9-12 Uhr

KIERMEIER

Gärten zum Wohlfühlen

Auerkofen 5 · 84091 Attenhofen · Tel. 08751/810346 · www.kiermeier-garten.de



eingrichtet, die zum Beispiel einmal einer Pflegekraft zur Verfügung stehen kann.“ Extra breite Türen, eine Rampe am Hauseingang und ein barrierefreies Badezimmer gehören außerdem zum altersgerechten Wohnkomfort.

Energie von unten und oben

Genauso wichtig wie die Barrierefreiheit war den Bauers - natürlich - die Ökologie. Schließlich hat den leidenschaftlichen Denkmalpfleger und ehemaligen Eichstätter Grünen-Stadtrat Dr. Ludwig Bauer dieses Thema schon lange beschäftigt. Der Bau eines Plus-Energiehauses lag daher auf der Hand. „Wir sind unabhängig von Putin, Ölscheichs und den Stromkonzernen,“ freut sich das Ehepaar. Die Energie kommt von unten und von oben. Eine 50 Meter tiefe Bohrung hatte im Karstgebiet bereits ausgereicht, um mittels Erdwärme Energie zu erzeugen (Geothermie). Eine Photovoltaikanlage produziert außerdem mehr Strom, als Bauers überhaupt verbrauchen können. Das Haus verfügt über eine höchst effiziente Wärmedämmung und ist auch dank dreifachverglasten Fenstern hervorragend schallgeschützt. So lässt sich das Leben in Pfünz auch direkt an einer viel befahrenen Durchgangsstraße in Ruhe genießen. (ma)

- 1 Edith und Dr. Ludwig Bauer
- 2 Gang und Türen im Erdgeschoss sind extra breit.
- 3 Das Dach mit seiner ungewöhnlichen Form fügt sich in die Umgebung ein
- 4 Blick auf die senkrecht installierte Photovoltaikanlage
- 5 Ehepaar Bauer in der modernen Küche und ...
- 6 ... im eleganten Wohnzimmer
- 7 Das Bad mit barrierefreier Dusche
- 8 Dr. Ludwig Bauer im Garten, bei dessen Gestaltung auch darauf geachtet wurde, dass er leicht zu pflegen ist.



Wohn und Küchendesign
Meyer GmbH
www.wohndesign-meyer.de Tel. 08458/3909-0
 Siemensstraße 1 85117 Eitensheim



eggermann