



TRAUM AUS HOLZ

Trotz traditioneller Hausform hebt sich dieses individuell gestaltete Architektenhaus auf den ersten Blick von der breiten Hauslandschaft ab: ästhetisch, funktional und nachhaltig.

DATEN & FAKTEN

Hausstil? Tradition trifft Moderne
Wohnfläche? 325 m² (inkl. Nutzfläche)
Energiestandard?
 KfW-Effizienzhaus 40 Plus
Haustyp? Einfamilienhaus
Bauweise? Holzsystembau
Dachform? Sattel- und Flachdach
Kontakt? www.jura-holzbau.de

Mit diesem Zuhause hat sich die Baufamilie zusammen mit der Architektin und dem Bauleitungsteam einen echten Traum erfüllt – einen bis ins kleinste Detail geplanten Rückzugsort für kleine und große Bewohner*innen. Es besitzt die Ausgewogenheit zwischen Ästhetik, Funktionalität und nachhaltigem Bauen, für Räume unserer Zeit, die lange Gültigkeit haben, um auch nach Jahren den Anforderungen ihrer Bewohner und der Umwelt zu entsprechen. Dies zeigt die stimmige Umsetzung einer traditionellen Hausform mit Satteldach, hoch-

wertigem Innenausbau, ausgeklügelter Gebäudeautomation und einer wahr gewordenen Gartenoase mit Pool. Beim Betreten des Gebäudes rückt unmittelbar die Faltwerktreppe mit Glasgelenker und speziell beleuchtetem Handlauf in den Blickpunkt. Das Erdgeschoss mit der offenen Küchenlandschaft und dem Essbereich, welcher durch einen Gasofen optisch vom Wohnzimmer getrennt ist, bietet „Lebensraum pur“: Hier trifft sich die Familie am Morgen, am Mittag und am Abend. Alle sitzen gemächlich mit Freunden zusammen. Im Sommer lassen sich die bodentiefen

WELLNESS Große Feinsteinzeugfliesen schmücken die weitläufige Badlandschaft. Eine bodenebene Dusche mit eleganter Glasabtrennung steht ein Mal mehr für das exklusive Raumkonzept.



Glasfronten öffnen und das Leben im Outdoor-Wohnzimmer kann beginnen. Auch die Ausstattung ist durchdacht: Harmonisch geht der Holzboden, dank rahmenloser Schiebeverglasung, zu den hellen Bodenplatten, die um das Haus liegen, über. Die gedeckte Terrasse vor dem Essbereich wirkt ohnehin als Raum zwischen drinnen und draußen; Garten und Haus scheinen hier zu verschmelzen. Das schafft Weite. Ein besonderes Wohlgefühl stellt sich in der oberen Etage im Master-Bedroom ein. Dort befindet sich ein weiterer Gasofen. Eine Ankleide sowie ein Bad mit riesigem Duschbereich und gläserner Sauna sowie eine großzügige Dachterrasse schließen dort an. Hier befinden sich auch die Kinderzimmer

sowie das Kinderbad. Die großzügige Raumgestaltung begleiten hochwertige und Ton-in-Ton abgestimmte Materialien. Weiß geöltes Eichenparkett stellt geschickt einen Bezug zur Hausfassade her, welche teilweise mit Platten in Holzoptik verkleidet ist. Ihre Bäder haben die Bauherren mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet. Für Ordnung sorgt eine Vielzahl geplanter Einbauschränke im gesamten Haus. Indirektes Licht, auf und hinter den Schränken, Nischen und in den Decken, unterstreicht das durchdachte Lichtkonzept. Für eine angenehme Raumakustik wurde übrigens eine Akustikdecke über den Esstisch- und Wohnzimerbereich integriert. Farblich abgestimm-



UNSERE HIGHLIGHTS!

- + Akustikdecke über dem Ess- und Wohnzimmerbereich
- + Weiß geöltes Eichenparkett
- + Pool im Garten
- + Gebäudeautomation
- + Sole-/Wasser-Wärmepumpe
- + Photovoltaik
- + Fußbodenheizung
- + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



CLEVER DURCHDACHT Im ganzen Haus sorgen Einbauschränke für Ordnung und Überblick. Ebenso setzt indirektes Licht in Nischen die einzelnen Räume in Szene.

NACHGEFRAGT

BEI STEFANIE HIERL-HALBRITTER,
GESCHÄFTSFÜHRUNG JURA-HOLZBAU

Bauen mit Holz ist...? „aktiver Beitrag zum Klimaschutz, denn Holzhäuser speichern mehr als 40 Tonnen CO₂ und hinterlassen somit einen positiven CO₂-Fußabdruck. Außerdem verbindet der Werkstoff Holz die nachhaltige Bauweise mit einem spürbaren Wohngefühl bei individueller Architektur.“

Mehr Komfort, mehr Kosten...? „jedes unserer Häuser erfüllt bereits im Standard die KfW 55 Anforderungen. Auch KfW-40 und 40 Plus ist mit unserer Bauweise möglich. Mit der seit 2021 neuen Einführung der BEG-Förderung für besonders nachhaltige oder energieeffiziente Gebäude mit neu geschaffenen Effizienzhaus-Klassen gibt es weitere satte staatliche Förderungen sowie attraktive Tilgungszuschüsse, die Bauherren abgreifen können.“

Dieses Haus ist einzigartig...? „da die Bauherrenfamilie dank der einfühlsamen Beratung unserer Architektin und Projektleiter genau das individuelle Zuhause erhalten hat, was sie sich gewünscht hat.“

TOLLES DUO Die elegante Treppe ist ein besonderer Blickfang im Haus: Holz und Glas treffen im gelungenen Doppel aufeinander.



te Textilien, wie die elektrisch zu öffnenden Vorhänge, bringen Gemütlichkeit.

FÜR EIN GUTES WOHNGEFÜHL Das Gebäude beweist, dass nachhaltiges Bauen mit natürlichen Baustoffen die Gestaltungsfreiheit nicht eingrenzt. Auch die Haustechnik unterstützt die ökologische Qualität des Wohnhauses. Zum Kühlen und Heizen wird eine Sole-/Wasser-Wärmepumpe eingesetzt, deren notwendiger Strom über die Photovoltaik erzeugt wird. Die Energieverteilung erfolgt durch eine Fußbodenheizung. Eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie automatisch zentral gesteuerte Raffstoren sorgen für ein angenehmes Wohngefühl zu allen Jahreszeiten. (fri) □