



02/07/2017

E I N L A D U N G
zur *Hausbesichtigung*
IN 85049 INGOLSTADT

Individuelles Kundenhaus

Die Aufgabe unserer Architektin ist Zuhören. Und wenn, wie im Fall des jungen Bauherrenpaars, genaue Vorstellungen vom neuen Eigenheim vorhanden sind, werden diese grundsätzlich in ihre Arbeit mit aufgenommen. Das Innere begeistert durch ein funktionales Raumangebot. So bilden Wohn- und Esszimmer mit ca. 40 m² eine große Zone, die harmonisch ineinander fließen. Funktionale Details, wie die Abtrennung der Küche durch eine doppelflügelige Schiebetüre ergänzen die weitsichtige Planung. Ein Duschbad vervollständigt die Ebene. Das Obergeschoss ist die „Ruhe-Etage“. Neben einem Bad haben hier ein Schlafzimmer, eine große Ankleide sowie zwei Kinderzimmer Platz gefunden. Entstanden ist ein zeitloser Bau mit geradliniger Ästhetik, die sich auf das wesentliche konzentriert. Die auf der Südwestansicht gestaltete Kombination aus weißer Putzfassade und grauen Farbfeldern zwischen den anthrazitfarbigen 3-fach verglasten Fenstern schaffen ein elegantes Erscheinungsbild. Die hochwertig gedämmte Gebäudehülle, sämtlich eingesetzte Materialien, eine Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie die Beschattung mit elektrischen Raffstören werden den Anspruch der Werthaltigkeit und einem angenehmen Wohnklima gerecht.

Lassen Sie sich inspirieren - Wir freuen uns auf Ihren Besuch !

JURA-HOLZBAU GmbH



Besichtigung



DATUM / ZEIT

Sonntag, 22. Oktober 2017, 10.00-16.00 Uhr

ORT

Am Hochrain 2
85098 Demling

OBJEKTDATEN

Besichtigung	im fast ausgebauten Zustand
Baustandard	KFW-Effizienzhaus 40
Bauweise	JURA-HOLZBAU-Holzsystembauweise
Dachform	Satteldach (Nagelplattenbinder-Dachstuhl)
Anzahl Geschosse	2 + Keller
Raumfläche	ca. 215 m ²

Wegbeschreibung



SO ERREICHEN SIE DAS JURA-HOLZBAU HOLZHAUS

Die Anfahrt ist für Sie vor Ort ausgeschildert.

Nutzen Sie die Gelegenheit und informieren Sie sich über die Bautechnik der Zukunft.

Sollten Sie an diesem Tag verhindert sein, stehen wir Ihnen auf Anfrage selbstverständlich gern für individuelle Terminabsprachen zur Verfügung.

Von Haus aus innovativ

DAS SCHÖNE AN IHREN IDEEN IST:

Wir können sie umsetzen! Denn bei uns beginnt die Hausplanung immer mit Zuhören – die Lösung ergibt sich dann meist wie von selbst.

Bei uns können Sie – je nach Ihren Vorstellungen – von der Architekturplanung bis zur Schlüsselübergabe alles aus einer Hand erhalten. Unsere Experten stehen Ihnen vom Erstgespräch, der Entwurfsphase, Ausführungsphase bis hin zum Einzug für alle Ihre Anliegen für Neubau-, Anbau- oder Umbauprojekte beratend zur Seite.

Wir haben schon viele individuelle Eigenheim-Wünsche verschiedener Bauherren umgesetzt.



Wenn Qualität entscheidet sind wir mit Sicherheit Ihr richtiger Partner

IHRE VORTEILE BEI UNS

- über 35-jährige Erfahrung und Beständigkeit am Markt – d.h. langfristige Baupartnerschaft
- Inhabergeführtes Familienunternehmen
- Erfahrung aus vielen hundert realisierten Qualitäts-Holzhäusern
- Beschäftigung von langjährigen Fachkräften und bestens ausgebildeten Mitarbeitern
- gesamtheitliche Beratung
- individuellen Möglichkeiten in Architektur – wir bauen ausschließlich Unikate, die auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten sind
- individuelle Ausbaustufen – Schlüsselfertig-, Mitbau- oder Ausbau-Haus
- moderne energieeffiziente Bauweise mit perfekten Details und ausgereifter Haustechnik
- Einsatz von ökologisch und gesundheitlich unbedenklichen Bau- und Dämmstoffen sowie Nutzung natürlicher Ressourcen
- hervorragende Qualität durch einen hohen Vorfertigungsgrad im eigenen Produktionswerk – unabhängig geprüfte und ausgezeichnete Qualitätskontrolle

- umweltschonende Produktion in höchster Qualität
- kurze Planungs- und Bauzeit
- eingespieltes Netzwerk von regionalen Subunternehmern
- Wohnqualität nach Maß mit hohem Komfort und Behaglichkeit in einem gesunden Wohnklima - Gewinn an Lebensqualität
- minimale Betriebs- und Unterhaltskosten
- keine Sorgen bezüglich künftiger Energie- und Umweltvorgaben
- Werterhalt durch Qualität über viele Jahrzehnte



JURA-HOLZBAU GmbH

Leitenstraße 1
93339 Riedenburg

T: 09442 9203-0
F: 09442 9203-30
M: info@jura-holzbau.de
www.jura-holzbau.de