



19/05/2019

EINLADUNG  
zur Hausbesichtigung  
IN 93309 KELHEIM

## Individuelles Kundenhaus

Nachdem die erwachsenen Kinder ausgezogen sind, hat das Bauherrenpaar beschlossen ihr zu groß gewordenes Eigenheim zu verkaufen und ein ebenerdiges Gebäude, geplant nach ihren neuen Bedürfnissen, zu errichten. Durch den vorgegebenen Bebauungsplan als lang gestreckter Baukörper, die genauen Vorstellungen der Bauherrschaft und die schnelle Umsetzung unserer Architektin nahm ihr Traum nach kurzer Zeit Gestalt an. Der Bungalow sollte eine klassische Form mit Satteldach sowie eine zeitgemäße Raumaufteilung erhalten. Auch war ein an das Gebäude anschließender Carport für das eigene Wohnmobil wichtig. Den größten räumlichen Part bildet das kombinierte Wohn-, Ess- und Kochzimmer. Zudem verfügt das Haus über ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide. Auch bietet es mit einem Gästezimmer sowie Gäste-WC/Bad durchaus Platz für den Besuch der Kinder oder Enkel. Vorgefertigte Elemente mit bereits im Werk eingebaute Fenster ermöglichten die Errichtung des Rohbaus mit hochwertiger Gebäudehülle innerhalb eines Tages. Die handwerkaffinen Bauherren erledigten den Innenausbau sowie die Haustechnik komplett selbst. Die individuellen Hauswünsche des Paares haben sich auf jeden Fall bestens erfüllt.



Lassen Sie sich inspirieren - Wir freuen uns auf Ihren Besuch !  
JURA-HOLZBAU GmbH

## Besichtigung



### DATUM / ZEIT

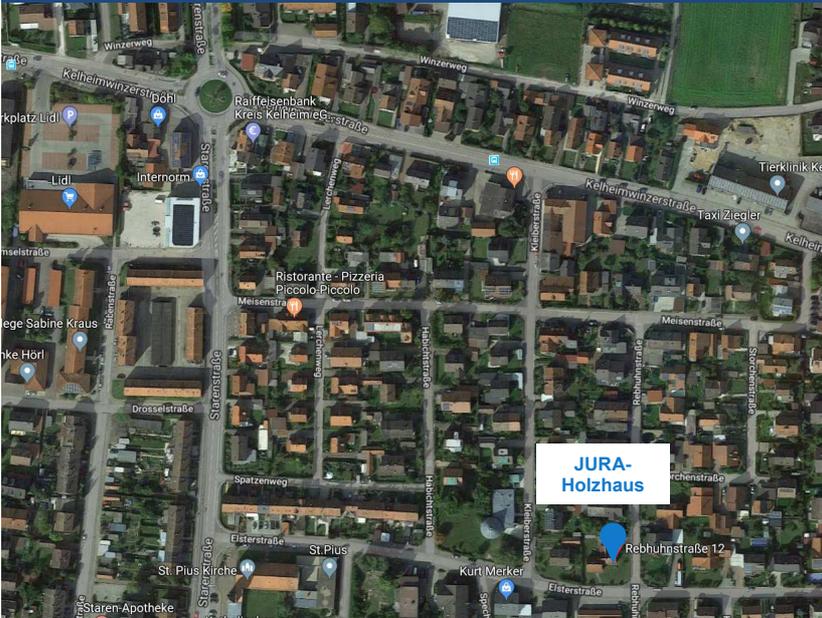
Sonntag, 19. Mai 2019, 10.00-16.00 Uhr

### ORT

Rebhuhnstraße 12  
93309 Kelheim

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Besichtigung     | im fast ausgebauten Zustand     |
| Bauweise         | JURA-HOLZBAU-Holzsystembauweise |
| Dachform         | Satteldach                      |
| Anzahl Geschosse | 1                               |
| Raumfläche       | ca. 92 m <sup>2</sup>           |

## Wegbeschreibung



SO ERREICHEN SIE DAS JURA-HOLZBAU HOLZHAUS

Die Anfahrt ist für Sie vor Ort ausgeschildert.

Nutzen Sie die Gelegenheit und informieren Sie sich über die Bautechnik der Zukunft.

Sollten Sie an diesem Tag verhindert sein, stehen wir Ihnen auf Anfrage selbstverständlich gern für individuelle Terminabsprachen zur Verfügung.

## Von Haus aus innovativ

DAS SCHÖNE AN IHREN IDEEN IST:

Wir können sie umsetzen! Denn bei uns beginnt die Hausplanung immer mit Zuhören – die Lösung ergibt sich dann meist wie von selbst.

Bei uns können Sie – je nach Ihren Vorstellungen – von der Architekturplanung bis zur Schlüsselübergabe alles aus einer Hand erhalten. Unsere Experten stehen Ihnen vom Erstgespräch, der Entwurfsphase, Ausführungsphase bis hin zum Einzug für alle Ihre Anliegen für Neubau-, Anbau- oder Umbauprojekte beratend zur Seite.

Wir haben schon viele individuelle Eigenheim-Wünsche verschiedener Bauherren umgesetzt.



## Wenn Qualität entscheidet sind wir mit Sicherheit Ihr richtiger Partner

### IHRE VORTEILE BEI UNS

- über 40-jährige Erfahrung und Beständigkeit am Markt – d.h. langfristige Baupartnerschaft
- Inhabergeführtes Familienunternehmen
- Erfahrung aus vielen hundert realisierten Qualitäts-Holzhäusern
- Beschäftigung von langjährigen Fachkräften und bestens ausgebildeten Mitarbeitern
- gesamtheitliche Beratung
- individuellen Möglichkeiten in Architektur – wir bauen ausschließlich Unikate, die auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten sind
- individuelle Ausbaustufen - vom Ausbauhaus bis zur bezugsfertigen Variante
- moderne energieeffiziente Bauweise mit perfekten Details und ausgereifter Haustechnik
- Einsatz von ökologisch und gesundheitlich unbedenklichen Bau- und Dämmstoffen sowie Nutzung natürlicher Ressourcen
- hervorragende Qualität durch einen hohen Vorfertigungsgrad im eigenen Produktionswerk – unabhängig geprüfte und ausgezeichnete Qualitätskontrolle
- umweltschonende Produktion in höchster Qualität
- kurze Planungs- und Bauzeit
- eingespieltes Netzwerk von regionalen Subunternehmern
- Wohnqualität nach Maß mit hohem Komfort und Behaglichkeit in einem gesunden Wohnklima - Gewinn an Lebensqualität
- minimale Betriebs- und Unterhaltskosten
- keine Sorgen bezüglich künftiger Energie- und Umweltvorgaben
- Werterhalt durch Qualität über viele Jahrzehnte



JURA-HOLZBAU GmbH  
Leitenstraße 1  
93339 Riedenburg  
T: 09442 9203-0  
F: 09442 9203-30  
M: info@jura-holzbau.de  
www.jura-holzbau.de