

Häuser mit Zukunft

Wohlig warm im Winter, angenehm kühl im Sommer: Passivhäuser haben auch viel Wohnkomfort zu bieten. Das Passivhaus steht für absolut gesundes Wohnklima und eine überdurchschnittliche Behaglichkeit zum Wohlfühlen. Gegenüber konventionellen Neubauten benötigen die Wohlfühlhäuser weitaus weniger Heizenergie. Durch die dämmtechnische Optimierung der gesamten Gebäudehülle wird der Heizwärmebedarf extrem reduziert, so dass durch die Sonnenenergie ein hoher Anteil des nur noch geringen Energiebedarfes gedeckt werden kann. Eine konventionelle Heizung ist nicht mehr erforderlich und damit wird eine weitgehende Unabhängigkeit von den ständigen Steigerungen der Energieversorger erreicht.

Kaufen Sie nicht irgendein Haus, sondern bauen Sie Ihr individuelles Haus

Bei einem neuen Auto wählen Sie den Hersteller, das Modell, den Motor, die Getriebeart, die Farben für außen und innen sowie die vielfältigen Sonderausstattungen sorgfältig aus. Ist ja nur für ein paar Jahre. Bei einem Haus nehmen sich die wenigsten Zeit, darüber ausreichend nachzudenken. Das kann aber nicht der richtige Weg sein, denn einen großen Teil unseres Lebens verbringen wir in unseren häuslichen Räumen. Und ein Haus kostet ein Vielfaches von einem Auto. Deshalb sollte man ein Haus auf die persönlichen Bedürfnisse zuschneiden, individuell planen und gestalten. Nur Fachleute können Ihnen heute dabei helfen, denn moderne Passivhäuser sind Hightech. Und die Technologien verändern sich ständig, da die EU ab 2011 das Passivhaus als Standard fordert. Bis 2018 müssen EU-Mitgliedsstaaten sicherstellen, dass alle neuen Gebäude so viel Energie selbst erzeugen, wie sie gleichzeitig verbrauchen, etwa mittels Wärmepumpen. Andere Länder wie die Schweiz sind da heute schon viel weiter. Wie auch die langjährigen Spezialisten auf diesem Gebiet, das Architekturbüro Birnthal und Jura-Holzbau. Die Finanzierung eines Hauses wird bald nur noch mit Passivhäusern günstig möglich sein und auch bei einem Verkauf einer Immobilie wird man sich am

Passivhaus orientieren. Durch die Komforlüftung mit Wärmerückgewinnung ist das Wohnklima im Passivhaus deutlich besser und ausgeglichener als in konventionellen Häusern, die nur über die Fenster belüftet werden können (und wer lüftet im Winter schon mehrmals täglich über mindestens 15 Minuten?). Es ist ausgeglichener, denn die extrem gute Wärmedämmung schützt vor Unterkühlung im Winter und Überhitzung im Sommer – egal, welche Außenbedingungen herrschen. Durch die sehr geringen Temperaturdifferenzen zwischen den Innenwandflächen der Außenwand und der Raumluft stellt sich ein Behaglichkeitsgefühl im Raum ein.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten

Da ein Passivhaus infolge der geringen Verbrauchs- und Betriebskosten äußerst wirtschaftlich zu betreiben ist und darüber hinaus von der KfW-Förderbank zinsverbilligte Darlehen in erheblichem Umfang zur Verfügung gestellt werden, sind die überschaubaren zusätzlichen Kosten sehr gut abzufedern. Zusätzlich bieten Länder, Gemeinden und Energieversorger verschiedene regionale Förderprogramme an. Profis im Bereich Passivhaus wie Jura-Holzbau und das Architekturbüro Birnthal können Sie auch über Finanzierungsmöglichkeiten gerne informieren.

Ein Passivhaus ist also mehr ...

... als nur Energie sparen. Es ist Wohlfühlen pur, Lebensqualität und Funktionalität. Mehr darüber in der nächsten Ausgabe.

Passivhaus in Altessing, geplant vom Architekturbüro Birnthal



Elektro- und Lüftungsinstallation sowie Außenputz sind inzwischen erfolgt

EXPERTEN FÜR ENERGIEEFFIZIENTE GEBÄUDE UND PASSIVHÄUSER



Leitenstraße 1
93339 Riedenburg
T+49 (0)9442 9203-0
F+49 (0)9442 9203-80
info@jura-holzbau.de
www.jura-holzbau.de



architekturbüro
birnthal

nußhausen 4
93339 riedenburg
tel 09442/99166-0
fax 09442/99166-29

info@ab-birnthal.de
www.ab-birnthal.de