



Fotos: Jura-Holzbau



Der Familiensitz besteht aus drei Baukörpern: der Garage, dem Haupthaus und einem Anbau, in dem der Wohnbereich untergebracht wurde.

Am Rande der beschaulichen Stadt Geisenfeld, umrahmt von Hopfenfeldern und Wiesen, hat sich eine junge Familie ihr Traumhaus errichtet. Wer nun ein klassisches Satteldachhaus im ländlichen Stil erwartet, liegt falsch: Entstanden ist ein großzügiger Familiensitz in moderner, sachlicher Architektursprache, der sich durch eine großzügige Verglasung auszeichnet. Sie öffnet das Haus und lässt vor allem im Erdgeschoss einen fließenden Übergang zwischen dem Wohnbereich und der umliegenden Landschaft entstehen.

## Gelungenes Wohnkonzept

Transparenz im Haus zu schaffen war ein zentrales Anliegen der Bauherren, die sich ein offenes Haus wünschten. Dementsprechend wurden im Erdgeschoss Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einer weitläufigen

## Mit Blick in die Zukunft

„Auf Wunsch der Bauherren ist das Gebäude als offenes Haus konzipiert und bietet unterschiedliche Optionen für die Zukunft.“

Stefanie Hierl-Halbritter, Geschäftsführerin von Jura-Holzbau

Raumlandschaft verbunden. Im kubischen, leicht versetzten Anbau platziert setzt sich der Wohnbereich lediglich durch einen Wandvorsprung von der lang gestreckten Koch- und Esszone optisch ab. Als Raumteiler fungiert zusätzlich ein von drei Seiten offener Kamin. So kann die Familie sowohl beim Essen als auch bei einem gemütlichen Couchabend im kuscheligen Flammenschein entspannen.

Über eine edle Eichenholztreppe gelangt man ins Obergeschoss, dessen Highlight eindeutig das geräumige Familienbad ist. Hier wurde das Dachfenster direkt über der Wanne angebracht, die nun mit Blick auf das Spiel der Wolken zu einem verträumten Schaumbad einlädt. Ihm gegenüber, mit herrlichem Blick auf die Landschaft, befinden sich die beiden Kinderzimmer. Auch die Eltern haben hier oben ihr Schlafzimmer. Wenn die Kinder groß genug sind, möchten sie jedoch hinunter ins Erdgeschoss ziehen, in dem sie dann ihr ganz privates Raumensemble haben: Vom Schlafzimmer geht es direkt in die Ankleide, die ins

Badezimmer führt. Dank dieses flexiblen Wohnkonzepts kann das Paar bis ins hohe Alter in seinem Traumhaus wohnen.

## Ökologisch gut

Auch energetisch ist das modern designte Haus auf dem neuesten Stand: Für die effiziente Raumerwärmung und damit für niedrige Heizkosten sorgen eine Erdwärmepumpe und eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Eine Dämmung aus den natürlichen Materialien Zellulose und Hanf hält die Wärme im Haus. Die schwächste Stelle der Gebäudehülle sind die großzügigen Fenster. Daher kamen in diesem Fall dreifach verglaste Fenster zum Einsatz, die ohne schlechtes Gewissen auch großformatig verbaut werden können. Dank der gelungenen Kombination aus hervorragender Gebäudedämmung und effizienter Haustechnik erreicht die schicke Familienresidenz sogar den KfW-Förderstandard „55“.



Als Raumteiler im offen angelegten Erdgeschoss fungiert ein auf drei Seiten verglaster Kamin, der gemütliche Stunden am Feuer verspricht.



Besonders praktisch: Am schicken Küchenblock findet sich immer ein Sitzplatz, an dem man einen Snack einnehmen kann.



Für kleine Prinzessinnen: Das Zimmer der Tochter im Obergeschoss wurde mit kräftigen Rosatönen verschönert.

## Hausdaten

**Hersteller:** Jura-Holzbau  
**Objekt:** Einfamilienhaus  
**Bauweise:** Holzrahmenbauweise  
**Wohnfläche:** EG 120,50 m<sup>2</sup>; OG 90,50 m<sup>2</sup>  
**Außenmaße:** 13,82 m x 9 m + 6,36 m x 5,50 m  
**Dach:** Pultdach, 15°  
**Jahresprimärenergiebedarf:** 37,8 kWh/m<sup>2</sup>a  
 (max. zulässig 38,4 kWh/m<sup>2</sup>a)  
**Besonderheiten:** 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung, Metaldacheindeckung, Erdwärmepumpe, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Barrierefreiheit, Zellulose- und Hanfdämmung  
**Preis:** auf Anfrage  
**Mehr Infos:** Herstelleradresse auf Seite 121

