

Buchen Sie
Ihren
Besichtigungs-
termin

EINLADUNG ZUR

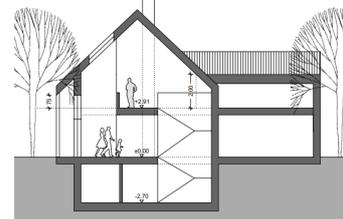
HOLZHAUSBESICHTIGUNG

11.12.2022 in 84069 Schierling

Individuelles Kundenhaus

Durch intensive Gespräche mit der Firma JURA-HOLZBAU GmbH wurden die Vorstellungen des jungen Bauherrenpaares ganz individuell geplant und umgesetzt. Dabei wurde bei der Architektur großer Wert auf eine klare Formsprache mit moderner Raumgestaltung gelegt. Das Konzept des Wohn-, Koch- und Essbereichs ist offen, die Übergänge fließend. Ein Gäste-WC als Duschbad, eine funktionale Speise sowie ein Büro komplettieren das Geschoss. Die Massivholzdecke und der Sichtholz-Dachstuhl in Fichte verbreiten ein gemütliches Flair. Eine Podest-Treppe führt in das Obergeschoss mit offener Galerie und Dachfenstern, die dort und in den einzelnen Zimmern ein faszinierendes Licht bringen. In dieser Ebene befinden sich zwei Kinderzimmer mit Kinderbettgalerien, ein Schlafzimmer, sowie ein großzügiges Familienbad. Das gemütliche Domizil beherbergt, aber auch moderne Technik. Eine Luft-Wärmepumpe stellt die Wärmeversorgung anhand einer Fußbodenheizung sicher. Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima.

Entstanden ist ein designorientiertes Eigenheim mit hochwertigen Materialien und nachhaltiger Gebäudehülle.



Lassen Sie sich inspirieren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Kommen . Sehen . Erleben



DATUM / ZEIT

Sonntag, 11. Dezember 2022, 10.00-16.00 Uhr

ORT

Georg-Rötzer-Straße 13, 84069 Schierling

OBJEKTDATEN

Besichtigung **im ausgebauten Zustand, fast bezugsbereit**

Baustandard KFW-Effizienzhaus 40+

Bauweise JURA-HOLZBAU-Holzsystembauweise

Dachform Satteldach

Anzahl Geschosse 2 + Keller

Raumfläche ca. 149 m² (ohne Keller, ohne Garage)

Buchen Sie Ihren Besichtigungstermin



Um Ihnen die Besichtigung so informativ und angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir um Verständnis, dass sich jeweils nur eine begrenzte Anzahl an Besuchern gleichzeitig im Haus aufhalten können.

Bitte melden Sie sich und sämtliche Begleitpersonen daher für ein Zeitfenster von 30 Minuten, in dem Sie das Gebäude besichtigen, in unserem Termin-Buchungstool unter www.jura-holzbau.de/buchungstool oder **telefonisch** bei **Herrn Andreas Schare** unter **Telefon 09442 9203-0** an.

Wir bitten Sie innerhalb dieser gebuchten Zeit **pünktlich** zu sein.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur angemeldeten Besuchern Zutritt gewähren können.

Sie möchten sich über die JURA-HOLZBAU Architektur-Planung informieren?
Oder haben Fragen zu Ihren Ideen und Wünschen?

Auf geht's!



Unser Architekt ist bei diesem Event mit anwesend. Lernen Sie ihn kennen und verschaffen sich während der Hausbesichtigung einen Eindruck über unsere Planungsleistung.



Wenn Qualität entscheidet sind wir mit Sicherheit Ihr richtiger Partner

IHRE VORTEILE BEI UNS

- über 40-jährige Erfahrung und Beständigkeit am Markt – d.h. langfristige Baupartnerschaft
- Inhabergeführtes Familienunternehmen
- Erfahrung aus vielen hundert realisierten Qualitäts-Holzhäusern
- Beschäftigung von langjährigen Fachkräften und bestens ausgebildeten Mitarbeitern
- gesamtheitliche Beratung
- individuelle Möglichkeiten in Architektur – wir bauen ausschließlich Unikate, die auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten sind
- individuelle Ausbaustufen - vom Ausbauhaus bis zur bezugsfertigen Variante
- moderne energieeffiziente Bauweise mit perfekten Details und ausgereifter Haustechnik
- Einsatz von ökologisch und gesundheitlich unbedenklichen Bau- und Dämmstoffen sowie Nutzung natürlicher Ressourcen
- hervorragende Qualität durch einen hohen Vorfertigungsgrad im eigenen Produktionswerk – unabhängig geprüfte und ausgezeichnete Qualitätskontrolle
- umweltschonende Produktion in höchster Qualität
- kurze Planungs- und Bauzeit
- eingespieltes Netzwerk von regionalen Subunternehmern
- Wohnqualität nach Maß mit hohem Komfort und Behaglichkeit in einem gesunden Wohnklima - Gewinn an Lebensqualität
- minimale Betriebs- und Unterhaltskosten
- keine Sorgen bezüglich künftiger Energie- und Umweltvorgaben
- Werterhalt durch Qualität über viele Jahrzehnte



JURA-HOLZBAU GmbH
Leitenstraße 1
93339 Riedenburg
T: 09442 9203-0
F: 09442 9203-30
M: info@jura-holzbau.de
www.jura-holzbau.de