

# Familiendomizil de luxe



Unweit von München, idyllisch gelegen am Perlacher Forst, vereint dieses Haus dank seiner Weitläufigkeit die Vorteile des Landlebens mit denen der Stadt. Der regionale Baustil fügt sich dabei harmonisch in die Umgebung.

FOTOS: JURA-HOLZBAU

**G**erade wenn Kinder klein sind, wünschen sich Eltern für ihren Nachwuchs einen Garten und viel Platz zum Spielen. Deshalb ziehen sie oft von der Stadt in ein Einfamilienhaus auf das Land. Für die junge Bauherrenfamilie hat sich die intensive Suche nach einem geeigneten Grundstück rundherum gelohnt. Ihr neues Zuhause im Süden des Landkreises München liegt in einer echten Traumlage am angrenzenden Perlacher Forst. Auch die bayrische Metropole öffnet unmittelbar vor Ort ihre Pforten. Schnell entscheiden sich die Bau-



herren dafür, dass das bisherige Bestandsgebäude einem energieeffizienten und wohngesundem Neubau in Holzrahmenbauweise weicht. Nach den strengen Vorgaben des städtischen Bebauungsplans und den individuellen Wünschen der fünfköpfigen Familie plant die Architektin der Firma Jura-Holzbau ein Satteldachhaus, das sich durch die regionale Bauweise perfekt in die Umgebung einfügt. Das obere Geschoss ist mit einer Lärchenschalung verkleidet. Das Untergeschoss erhält eine Putzfassade. Im Inneren überzeugt das Domizil durch eine großzügige und familienfreundliche Grundrissorganisation. Der zentrale Koch-, Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss bilden den Dreh- und Angelpunkt. Dabei lenken bodentiefe Fensterflächen den Blick auf die Terrasse und den Garten. Mit Rücksicht auf den Alltag mit drei Kindern, einem großen Hund und einen Swimmingpool im Außenbereich entschieden sich die Bauherren bewusst in dieser Ebene robuste und pflegeleichte Materialien einzusetzen. Somit breiten sich Fliesenböden in Holzoptik in den hellen Gemeinschaftsräumen aus. Durch die moderne und reduzierte Innenarchitektur mit viel Glas und Fliesen haben die Planer zur Optimierung der Raumakustik eine Akustikdecke eingesetzt. Entstanden ist durch diese und dem umlaufend abgehängten Deckenfries mit indirekter Beleuchtung eine elegante Deckengestaltung mit wohlthuender Raumatmosphäre. Das Obergeschoss ist durch eine gerade Treppe mit gläserner Brüstung erschlossen. Dort befindet sich der private Rückzugsbereich, wobei der großzügig zentrale Flur mit den Gemeinschaftsflächen im Erdgeschoss durch eine Galerie verbunden bleibt. Zusätzlich bildet er eine Art Pufferzone zwischen Elternschlafzimmer mit begehbare Ankleide und Wellness-Bad vom Kindertrakt mit drei Kinderzimmern und Duschbad.

Die großen Giebelfenster belichten den westlich gelegenen Luftraum. Im Vergleich zum Erdgeschoss mit harten Materialien und Oberflächen wählten die Bauherren für den ersten Stock auf Grund der gewünschten wohnlichen Atmosphäre einen Teppichboden. Im gesamten Gebäude sind einzelne Wände in speziellen englischen Farbschattierungen gestrichen und bilden somit einen Kontrast zu den weiß getünchten Trockenbau-Wänden und -Decken.

## Nachhaltig & energieeffizient

Für den zukunftsorientierten und technisch versierten Bauherren war die Energieversorgung seines Einfamilienhauses über regenerativer Energiequellen eine Selbstverständlichkeit. So entstand ein Konzept, dass die Raumtemperierung durch eine Grundwasser-Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung erlaubt. Durch den Einsatz dieser speziellen Technik kann somit nicht nur im Winter der geringe zusätzliche Wärmebedarf des Hauses gedeckt, sondern im Sommer auch damit passiv und sparsam gekühlt werden. Die ökologische Qualität des Unternehmens mit hochwertiger Gebäudehülle wird durch eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, dreifachverglaste Holz-Aluminium-Fenster und Raffstoren erweitert. Durch die Verknüpfung von Grundrissgestaltung, Materialwahl und Technik entstand ein intelligenter Zugang zum nachhaltigen, ökologischen und energieeffizienten Bauen. Dank der vorgefertigten Elemente inklusive Fenster ist das Gebäude an nur einem Tag errichtet worden. Nach fünf Monaten Bauzeit hat die Familie ihr neues Domizil bezogen. (fri)



### Gute Wahl

Die Innenarchitektur präsentiert sich modern und reduziert. Große Flächen schaffen viel Bewegungsfreiheit für alle Bewohner.